



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2009-10-12 Nr. 866500

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1236694

Adresas: Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. J. Dalinkevičiaus g. 4A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1760-7895
Kadastrinis Nr.: 3233/0007:180 Naujosios Akmenės m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo plotas: 0.8659 ha
Kitos žemės plotas: 0.8659 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 81795 Lt
Žemės sklypo vertė: 51122 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 54223 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-7895, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-7895, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-10-06, Nr. VI-138(3.9.)

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-7895, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.8659 ha
9.2. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-7895, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.657 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-7895, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko
UAB "Altagis", a.k. 145624254
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-7895, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-09

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė

Aušra Urnėžienė

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai; 2009-10-12 12:45:17





ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO AKMENĖS RAJONE

2008 m. lapkričio 18 d. Nr. 6560
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 90-3852, 2008, Nr. 107-4092), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2002, Nr. 41-1539, 2005, Nr. 80-2898), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin. 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 107-4087), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 14-450), atsižvelgdamas į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-128 „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo“, UAB „Altagis“ paruoštas sklypų kadastrinių matavimų bylas, Akmenės rajono savivaldybės prašymą,

n u s t a t a u naujiems valstybinės žemės sklypams plotą, vertę (apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205), pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, naudojimo pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal priedą ir kitus kadastro rodiklius pagal kadastrinių matavimų bylas.

Apskritis viršininkas



Alvydas Šedžius

KOPIJA TIKRA

Specialistė

Lina Juškaitė

2008-11-18



VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLŪPŲ AKMENĖS RAJONE KADASTRO DUOMENŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypui nustatoma					naudojimo būdas	naudojimo pobūdis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 skyriuose, (kodas)-plotas, kv. m) ir servitutai (kodas – pavadinimas, plotas, kv. m)
		plotas, kv. m	vertė (neindeksuota), Lt	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	naudojimo pobūdis			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	J. Dalinkevičiaus g. 4, Naujosios Akmenės m.	10584	62487	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	I(1)-280; III(3)-4900; VI(6)-4113; IX(9)-566; LII(52)-10584		
2.	J. Dalinkevičiaus g. 4A, Naujosios Akmenės m.	8659	51122	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	III(3)-6570; LII(52)-8659		
3.	J. Dalinkevičiaus g. 4B, Naujosios Akmenės m.	11889	70191	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	III(3)-8660; VI(6)-19; LII(52)-11889		
4.	J. Dalinkevičiaus g. 5, Naujosios Akmenės m.	65878	388936	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	VI(6)-17960; IX(9)-2385; XXIX(29)-945; LII(52)-65878		
5.	J. Dalinkevičiaus g. 9, Naujosios Akmenės m.	49409	291705	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	I(1)-490; VI(6)-9004; XXIX(29)-1000; LII(52)-49409		
6.	Žibučių g. 1A, Naujosios Akmenės m.	9888	58378	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	VI(6)-12; XXIX(29)-2570; LII(52)-9888		
7.	Gaušių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	97568	230504	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	I(1)-4400; VI(6)-21094; XXVII(27)-1090; XXIX(29)-1710; LII(52)-97568		

KOPIJA TIKRA
Specialistė
Lina Juškaitė
2008-11-18





Aušros alėja 66a, LT-76233 Šiauliai. Tel. (8-41) 553333. Mob. (8-698) 03370 Faks. 8-41-595388 El. p. altagis@altagis.lt
A/s LT20 7044 0600 0225 9450, AB SEB Vilniaus bankas. PVM LT456242515
Į/k 145624254, VĮ Registrų centras Šiaulių filialas

Užsakovui

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo planas

M1:1000

f

Užsakovai: AKMENĖS SAVIVALDYBĖ
Adresas: Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė,
J. Dalinkevičiaus g. 4A

2008 m.

UAB "ALTAGIS"
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2008 10 09 Nr. _____
(data)

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Naujosios Akmenės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	3	3	0	0	0	7		1	8	0

Gatvė, namo Nr.	J.Dalinkevičiaus g.4a
Kaimas (miestelis)	Naujoji Akmenė
Seniūnija	Naujosios Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiaulių

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	5 - Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)
Žemės sklypo naudojimo būdas	316 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	111 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2007.06.20 <i>2008-11-18</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	13 - Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų <i>93</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	Sprendimas Nr. T-128 <i>0-6560</i>

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	-	-	0,7366	-	0,0533	0,0760	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2008.10.09	51122	51122	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	6570
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	8659

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inžinierė žemėtvarkininkė
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Živilė Sikorskytė
(vardas, pavardė)

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskritis, Akmenės rajonas, Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 4a

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,8659 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė - ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,8126 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0,0533 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41,4.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1575 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1363,79 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas 0,8126 ha - koeficientas 15,00 ,

plotas 0,0533 ha - koeficientas 15,00 ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,8659 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 3,57 ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

Gamybinių objektų taršos poveikio zonoje;

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje 0,8659 ha. koeficientas 0,70 .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 51121,66 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (0,8659 ha) vertė 51121,66 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 51122 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Inžinierė žemėtvarkininkė Živilė Sikorskytė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

ŽEMĖS SKLYPO RINKOS KAINOS NUSTATYMAS

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė nustatyta vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-01-31 įsakymu Nr. 1P-14 "Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo"

Žemės sklypo savininkas - **AKMENĖS SAVIVALDYBĖ**

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA:

Adresas: Šiaulių apskritis, Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 4A

Paskirtis: žemės ūkio, gyvenamosios teritorijos, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties žemė, mėgėjiškų sodų žemė ;
(reikalingą pabraukti)

Bendras plotas: **0,8659** ha, iš jų:

Naudingas plotas (ha)								nenaudingas plotas (ha)			miškas
ariama	sodai	pievos	ganyklos	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	medžiai ir krūmai	pelkės	pažeista žemė	nenau- dojama žemė	
-	-	-	-	-	-	-	0,7366	-	0,0533	0,0760	-

P.s. Gyvenamosios teritorijos (sodininkų bendrijų, pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties) žemės sklypų vertinimo modelių taikymo sąlygose žemės sklypo plotai pateikti hektarais (ha), o vidutinės rinkos vertės skaičiavimo modeliuose (formulėse) - arais (a).

Pagal žemės sklypo adresą žemės verčių žemėlapyje, sklypas yra

3_1_2 verčių zonoje,

Modelis Nr.2181

Sklypo bazinės vertės apskaičiavimo formulė:

$$S = \text{Zona_SKL}^{0,55} \times \text{ŽBpl_RKL}^{-0,05} \times (872,95 \times \text{ŽBpl_RKS})$$

$$2181 \quad 0,82 \quad \times \quad 86,59 \quad \times \quad 872,95 \quad \times \quad 86,59 \quad \text{Čia: ŽBpl - žemės sklypo bendras plotas, arais}$$

$$0,9 \quad \times \quad 0,8 \quad \times \quad 872,95 \quad \times \quad 86,59 = 54.223 \text{ Lt} \quad \sim \quad \boxed{54.200 \text{ Lt}}$$

$$\text{Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė} = \boxed{54.200 \text{ Lt}}$$

Sklypo vertę apskaičiavo
inžinierė

Živilė Sikorskytė

2008m spalio 9 d.

UAB „ALTAGIS“
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2008-09-10

(data)

Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkams (naudotojams):
AKMENĖS SAVIVALDYBĖ
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Altagis“, licencijos Nr.G-770-(541) vykdytoja Živilė Sikorskytė
vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko, detaliojo plano projekto patvirtinimo“ 2007 m. birželio 20d. Nr. T-128
3. Žemės sklypo adresas ir plotas :
Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 4A plotas 8659 m²
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos riboženkliais (4); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika :

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

3- Geležinkelių ir jų įrenginių apsaugos, rezervinės bei sanitarinės apsaugos zonos 6570 m²

52- Dirvožemio apsauga 8659 m²

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: *nera*

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

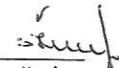
13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų _____

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: _____

Aktas sudarytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Vykdytoja
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Živilė Sikorskytė
(vardas ir pavardė)

Sutinku:

Akmens rajono savivaldybės administracijos direktorė Jolanta Dūnaskaitė
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*




(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

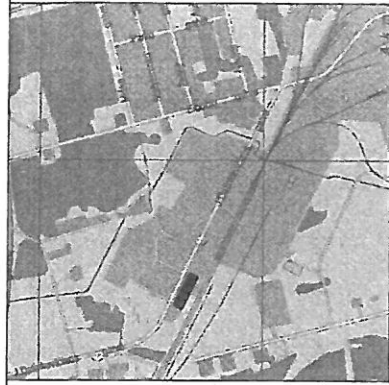
Šimeuš žemėtvarkos skyriaus vedėjas
(pavadinimas)


(parašas)

Danutė Džokienė
(vardas ir pavardė)

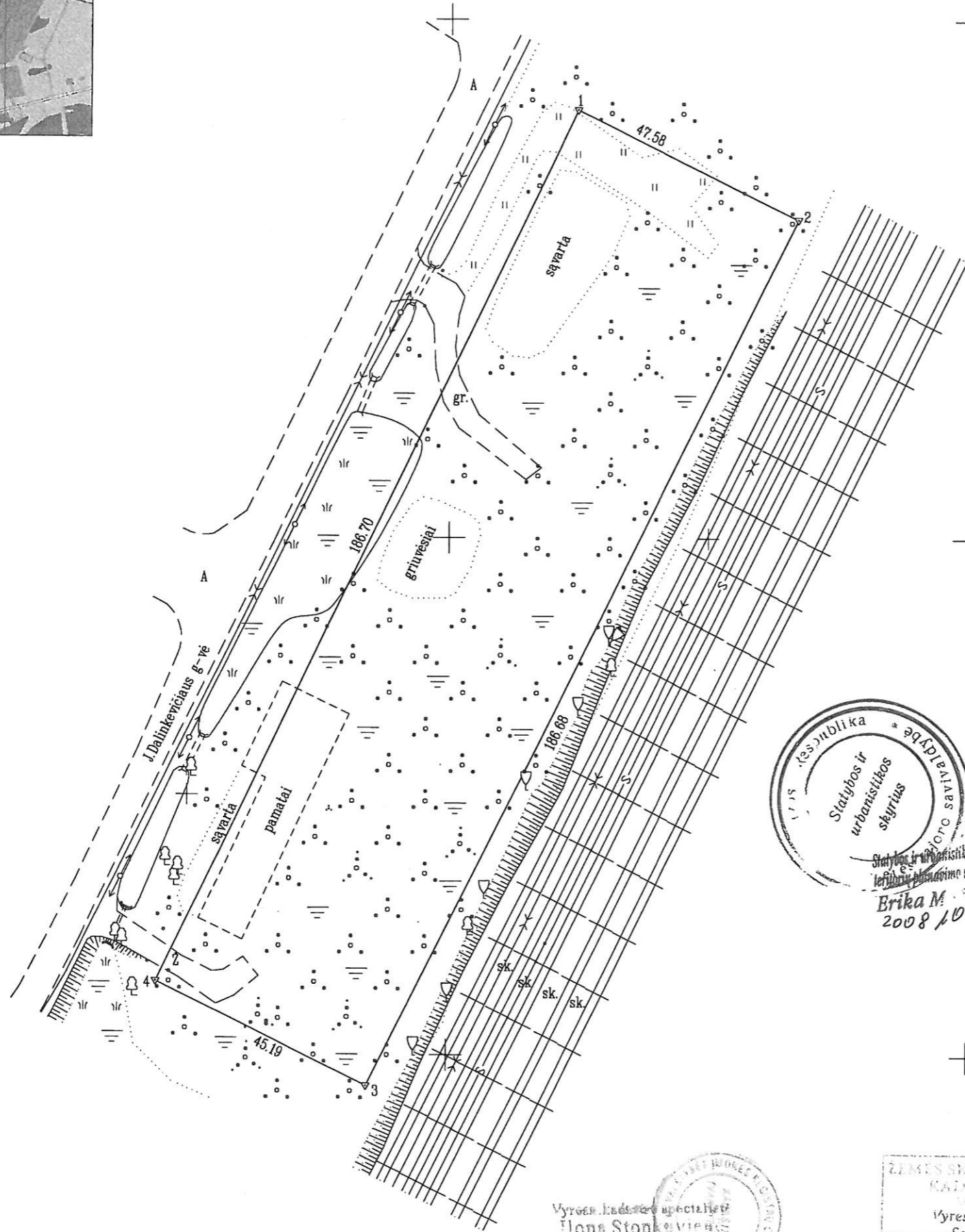
2008-11-18
(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8659 m²



Statybos ir urbanistinės skyriaus
leidybos ir informacijos ryšių specialistė
Brika M. Dunauskaitė
2008 10 21

6242000.00
432000.00

Vyresn. kadastro specialistė
Ilona Stonkė
2008 12 03

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŲMĖJIMAS
KADASTRO ŽEMELAPIS
VILKOMIS D. Šilas
Vyresn. kadastro specialistė
Šalomėja Bučinskienė
2008 11 21

Kadastr.	vietovė	Naujoji Akmenė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		3 2 3 3 0 0 0 7		180

Gatvė, namo Nr.	J. Dalinkevičiaus g. 4A
Kaimas (miestelis)	Naujoji Akmenė
Seniūnija	Naujosios Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Siauliy

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		J. Dalinkevičiaus g. 4B
2-3		Geležinkelis
3-4		J. Dalinkevičiaus g. 4
4-1		J. Dalinkevičiaus g-vė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					8659		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2008 . . . m.
. . . rugsėjo . . . mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

AKMENĖS SAVIVALDYBĖS savivaldybės
administracijos direktorė
Jadviga Dunauskaitė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Siauliy apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Akmenės . . . miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Suderino: Vedėjas . . . **Edvardas Džukas**
Patikrino: Specialistė . . . **Rasti da Skabeikiene**
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



LICENCIJOS Nr. 91G-541 IŠDUOTA 2003 09 24

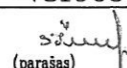
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Albinas Tamošiūnas	2008 09	ALTagis
Vykdytoja	<i>[Signature]</i>	Živilė Sikorskytė	2008 09	ALTagis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8659 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 2 3 3 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6242182.61	431924.34				
2	R	6242161.65	431967.05				
3	R	6241994.06	431884.81				
4	R	6242013.97	431844.25				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6242083 Y=431905		46/68			
Valstybinė LKS-1994		X=6242083 Y=431905		46/68			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		Živilė Sikorskytė (vardas ir pavardė)		2008 09 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Nr.T-128 Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL NAUJOSIOS AKMENĖS PRAMONINIO PARKO DETALIOJO PLANO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2007 m. birželio 20 d. Nr. T-128

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 punktu ir Šiaulių apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 20 d. patikrinimo aktu Nr.175, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Architektūros firmos „Panprojektas“ paruoštą Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projektą.

1.2. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir apribojimus, numatytus detalajame plane.

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Savivaldybės merė

Eugenija Meškienė

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

8. Geležinkelio kelių, elektros tiekimo, ryšių ir signalizacijos įrenginių (toliau vadinama – įrenginiai) apsaugos zona smulkiau skirstoma taip:

8.1. geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona:

8.1.1. miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.1.2. kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.1.3. nesaugomose pervažose kaimo vietovėse – po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašių; palengva ši zona siaurinama iki 45 metrų (400 metrų nuotoliu abipus pervažos);

8.2. geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies;

8.3. geležinkelio želdinių apsaugos zona kaimo vietovėse yra 25 metrų pločio juostos abipus viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio ir prasideda 20 metrų nuotoliu nuo kraštinių kelių ašių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

9. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje augantys medžiai negali būti aukštesni už nuotolį nuo medžio iki pirmojo bėgio.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

10. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną aptarnaujančios įmonės techniniai darbuotojai ir jų įgalioti asmenys turi teisę laisvai vaikščioti šių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, atlikti remonto, statybos ar kitus darbus, susijusius su geležinkelio naudojimu, važinėti, kasti žemę, tiesti vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka. Likviduojant avarijas ir jų padarinius arba siekiant išvengti avarijų, leidžiama privažiuoti prie geležinkelio taip, kaip reikia pagal situaciją, o žemės savininkui ar naudotojui padaryti nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka. Geležinkelio apsaugos zonoje, nurodytoje 8.1 punkte, iki geležinkelio želdinių apsaugos zonos ribos ne miško paskirties žemėje augantys medžiai, jų grupės ir krūmai (įskaitant ir augančius vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose), keliantys pavojų eismo saugumui, žmonėms ar statiniams, nukertami ar kitaip pertvarkomi be atskiro savivaldybės institucijų leidimo ir neatlyginant želdinių vertės.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

11. Geležinkelio želdinių apsaugos techniniai darbuotojai turi teisę laisvai vaikščioti geležinkelio želdinių apsaugos zonoje, sodinti vėjo greitį mažinančias želdinių juostas ir kirsti želdinius, keliančius pavojų eismo saugumui, įrengti apsaugos nuo sniego, smėlio, vėjo, vandens užtvaras ir sutvirtinti dirvą.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

12. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:

12.1. statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis;

12.2. naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

13. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelių valdytojo, o geležinkelio želdinių apsaugos zonoje – be želdinius eksploatuojančios įmonės rašytinio sutikimo draudžiama:

13.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus;

13.2. tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas;

13.3. sodinti ir kirsti medžius bei krūmus;

13.4. įrengti pervažas;

13.5. statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

14. Jeigu geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose nustatytos ir kitų objektų apsaugos zonos, kuriose galioja panašūs apribojimai kaip minėtose geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taikomi tos zonos apribojimai, kur jie nustatyti griežtesni.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

LII. Dirvožemio apsauga

208. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.