



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-  
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ  
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2009-10-12 Nr. 866502

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1236578**

Adresas: Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. J. Dalinkevičiaus g. 4B

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-1760-6187  
Kadastrinis Nr: 3233/0007:176 Naujosios Akmenės m. k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos  
Žemės sklypo plotas: 1.1889 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1863 ha  
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1863 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2686 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7340 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 112306 Lt  
Žemės sklypo vertė: 70191 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 73278 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-10

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056  
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-10-06, Nr. VI-138(3.9.)

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560  
Plotas: 0.866 ha  
9.2. Elektros linijų apsaugos zonos

- 9.3. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560  
Plotas: 0.0019 ha  
Dirvožemio apsauga
- Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560  
Plotas: 1.1889 ha

**10. Kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas  
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko  
UAB "Altagis", a.k. 145624254  
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6187, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-09

**11. Registro pastabos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratore

Aušra Urnėžienė

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai; 2009-10-12 12:49:45



Vyresnioji registratorė

Jolanta  
VITKŪNIENĖ



## ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

### ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO AKMENĖS RAJONE

2008 m. lapkričio 18 d. Nr. 6560  
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 90-3852, 2008, Nr. 107-4092), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2002, Nr. 41-1539, 2005, Nr. 80-2898), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin. 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 107-4087), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 14-450), atsižvelgdamas į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-128 „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo“, UAB „Altagis“ paruoštas sklypų kadastrinių matavimų bylas, Akmenės rajono savivaldybės prašymą,

n u s t a t a u naujiems valstybinės žemės sklypams plotą, vertę (apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205), pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, naudojimo pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal priedą ir kitus kadastro rodiklius pagal kadastrinių matavimų bylas.

Apskritis viršininkas



Alvydas Šedžius

KOPIJA TIKRA  
Specialistė

Lina Juškaitė

2008.11.18



Šiaulių apskrities viršininko  
2008 m. lapkričio 18 d. įsakymo Nr. 176560  
priedas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ AKMENĖS RAJONE KADASTRO DUOMENŲ SAŖAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypui nustatoma					naudojimo pobūdis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 skyriuose, (kodas)-plotas, kv. m.) ir servitutai (kodas – pavadinimas, plotas, kv. m.)
		plotas, kv. m	vertė (neindeksuota), Lt	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	naudojimo būdas		
1.	J. Dalinkevičiaus g. 4, Naujosios Akmenės m.	10584	62487	Kitos paskirties žemė	6	7	I(1)-280; III(3)-4900; VI(6)-4113; IX(9)-566; LII(52)-10584	
2.	J. Dalinkevičiaus g. 4A, Naujosios Akmenės m.	8659	51122	Kitos paskirties žemė	6	7	III(3)-6570; LII(52)-8659	
3.	J. Dalinkevičiaus g. 4B, Naujosios Akmenės m.	11889	70191	Kitos paskirties žemė	6	7	III(3)-8660; VI(6)-19; LII(52)-11889	
4.	J. Dalinkevičiaus g. 5, Naujosios Akmenės m.	65878	388936	Kitos paskirties žemė	6	7	VI(6)-17960; IX(9)-2385; XXIX(29)-945; LII(52)-65878	
5.	J. Dalinkevičiaus g. 9, Naujosios Akmenės m.	49409	291705	Kitos paskirties žemė	6	7	I(1)-490; VI(6)-9004; XXIX(29)-1000; LII(52)-49409	
6.	Žibučių g. 1A, Naujosios Akmenės m.	9888	58378	Kitos paskirties žemė	6	7	VI(6)-12; XXIX(29)-2570; LII(52)-9888	
7.	Gaušių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	97568	230504	Kitos paskirties žemė	6	7	I(1)-4400; VI(6)-21094; XXVII(27)-1090; XXIX(29)-1710; LII(52)-97568	

KOPIJA TIKRA  
Specialistė  
Lina Juškaitė  
2008.11.18

AKMENĖS RAJONAS  
ŽEMETVARKOS SKYRIUS

BENDRUJŲ  
REIKALŲ IR ŪKIO  
SKYRIUS  
2

ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO  
ADMINISTRACIJA



Aušros alėja 66a, LT-76233 Šiauliai. Tel. (8-41) 553333. Mob. (8-698) 03370 Faks. 8-41-595388 El. p. [altagis@altagis.lt](mailto:altagis@altagis.lt)  
A/s LT20 7044 0600 0225 9450, AB SEB Vilniaus bankas. PVM LT456242515  
Į/k 145624254, VĮ Registrų centras Šiaulių filialas

Užsakovui

## KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

*Žemės sklypo planas*

*M1:1000*

**Užsakovai:** AKMENĖS SAVIVALDYBĖ  
**Adresas:** Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė,  
J. Dalinkevičiaus g. 4B

2008 m.

**UAB "ALTAGIS"**  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2008 10 09  
(data)

Nr. \_\_\_\_\_

Šiauliai  
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Naujosios Akmenės				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	3	3	0	0	0	7		1	7	6

Gatvė, namo Nr.	J.Dalinkevičiaus g.4b
Kaimas (miestelis)	Naujoji Akmenė
Seniūnija	Naujosios Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiaulių

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	5 - Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)
Žemės sklypo naudojimo būdas	316 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	111 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2007.06.20 <i>2007-11-18</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	13 - Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų <i>93</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	Sprendimas Nr. T-128 <i>10-6560</i>

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija ( ha )												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0,1863	-	-	0,1863	-	-	0,2686	-	0,4111	-	0,2231	0,0998	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2008.10.09	70191	70191	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	8660
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	11889
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	19

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inžinierė žemėtvarkininkė  
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Živilė Sikorskytė  
(vardas,pavardė)

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO  
VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskritis, Akmenės rajonas, Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 4b

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 1,1889 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,4549 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,5109 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0,2231 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41,4.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1575 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1872,52 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,4549 ha - koeficientas 15,00,

plotas 0,5109 ha - koeficientas 15,00,

plotas 0,2231 ha - koeficientas 15,00,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 1,1889 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 3,57;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

Gamybinių objektų taršos poveikio zonoje;

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje 1,1889 ha. koeficientas 0,70.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 70191,41 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo ( 1,1889 ha) vertė 70191,41 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 70191 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inžinierė žemėtvarkininkė Živilė Sikorskytė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

ŽEMĖS SKLYPO RINKOS KAINOS NUSTATYMAS

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė nustatyta vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-01-31 įsakymu Nr. 1P-14 "Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo"

Žemės sklypo savininkas - **AKMENĖS SAVIVALDYBĖ**

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA:

Adresas: **Šiaulių apskritis, Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 4B**

Paskirtis: žemės ūkio, gyvenamosios teritorijos, **pramonės ir sandėliavimo**, komercinės paskirties žemė, mėgėjiškų sodų žemė ;  
(reikalingą pabraukti)

Bendras plotas: **1,1889** ha, iš jų:

Naudingas plotas (ha)							nenaudingas plotas (ha)				miškas
ariama	sodai	pievos	ganyklos	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	medžiai ir krūmai	pelkės	pažeista žemė	nenaudojama žemė	
-	-	0,1863	-	-	0,2686	-	0,4111	-	0,2231	0,0998	-

P.s. Gyvenamosios teritorijos (sodininkų bendrijų, pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties) žemės sklypų vertinimo modelių taikymo sąlygose žemės sklypo plotai pateikti hektarais (ha), o vidutinės rinkos vertės skaičiavimo modeliuose (formulėse) - arais (a).

Pagal žemės sklypo adresą žemės verčių žemėlapyje, sklypas yra  
**Modelis Nr.2181**

**3\_1\_2** verčių zonoje,

Sklypo bazinės vertės apskaičiavimo formulė:

$$S = \text{Zona\_SKL}^{0,550} \times \text{ŽBpl\_RKL}^{-0,05} \times (872,95 \times \text{ŽBpl\_RKS})$$

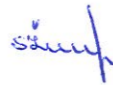
**2181**       $0,82^{0,550} \times 118,89^{-0,05} \times 872,95 \times 118,89$       Čia: ŽBpl - žemės sklypo bendras plotas, arais

$0,9 \times 0,79 \times 872,95 \times 118,89 = 73.278 \text{ Lt}$       ~ **73.300 Lt**

*Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė* = **73.300 Lt**

Sklypo vertę apskaičiavo  
inžinierė

Živilė Sikorskytė



2008m spalio 9 d.

UAB „ALTAGIS“  
(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

**AKTAS**

2008-09-10

(data)

Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkams (naudotojams):  
AKMENĖS SAVIVALDYBĖ  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Altagis“, licencijos Nr.G-770-(541) vykdytoja Živilė Sikorskytė  
vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko, detaliojo plano projekto patvirtinimo“ 2007 m. birželio 20d. Nr. T-128
3. Žemės sklypo adresas ir plotas :  
Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 4B plotas 11889 m<sup>2</sup>
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Žemės sklypų ribos paženklintos riboženkliais (4); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika :  
\_\_\_\_\_
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: nėra  
\_\_\_\_\_
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra  
\_\_\_\_\_
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:  
\_\_\_\_\_

3- Geležinkelių ir jų įrenginių apsaugos, rezervinės bei sanitarinės apsaugos zonos 8660 m<sup>2</sup>

6- Elektros linijos apsaugos zonos 19 m<sup>2</sup>

52- Dirvožemio apsauga 11889 m<sup>2</sup>

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų \_\_\_\_\_

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų \_\_\_\_\_

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: \_\_\_\_\_

Aktas sudarytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Vykdytoja

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Sutinku:

Akmens rėlio savivaldybės administracijos direktorė  
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

[parašas]  
(parašas)

Živilė Sikorskytė  
(vardas ir pavardė)

[parašas]  
(parašas)

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

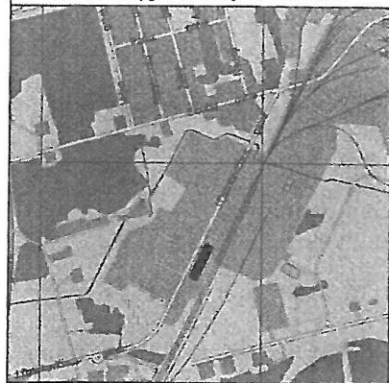
[parašas] žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
(pavadinimas)

(parašas)

Danutė Džokienė  
(vardas ir pavardė)

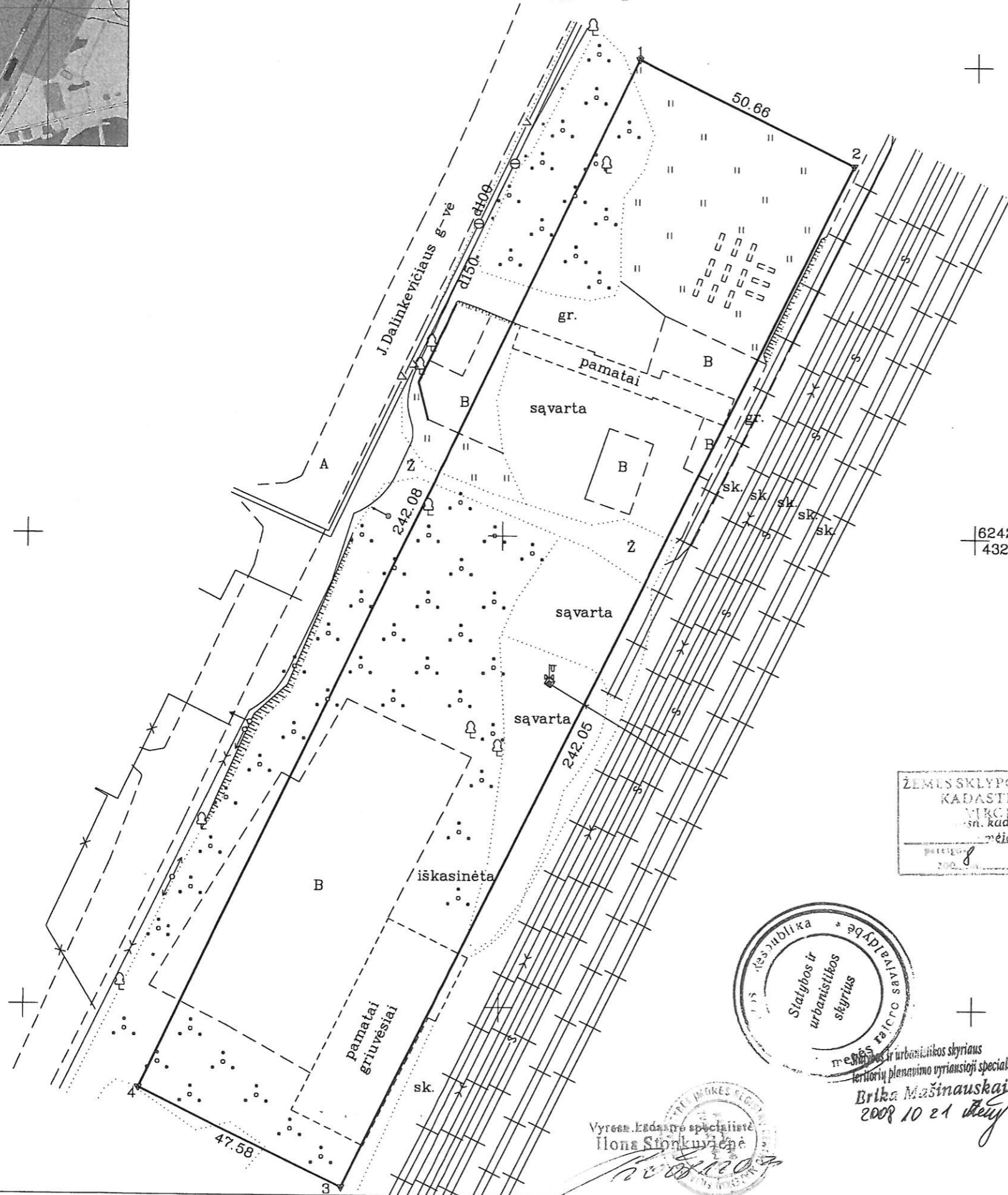
2008-11-19  
(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11889 m<sup>2</sup>



6242300  
432100

Kadastro:	vietovė	Naujoji Akmenė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		3 2 3 3 0 0 0 7	176	

Gatvė, namo Nr.	J. Dalinkevičiaus g. 4B
Kaimas (miestelis)	Naujoji Akmenė
Seniūnija	Naujosios Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Siaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3		Geležinkelis
3-4		J. Dalinkevičiaus g. 4A
4-1		J. Dalinkevičiaus g-vė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
					11889		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2007 . . . m. rugsėjo mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ  
Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorė  
Jadvyga Dunauskaitė  
(parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMETO  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VRC Nr. 2008-11-18  
sn. kadastro specialistė  
Irena Bučinskienė  
2008.11.18

Siaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Akmenės miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius  
Suderino: Vedėjas Ed Dariaus Dujalaus  
Patikrino: Specialistė Rasti da Skabeikiene  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



Vyresnė kadastro specialistė  
Irena Storkuvienė  
2008.10.21



LICENCIJOS Nr. 91G-541 IŠDUOTA 2003 07 24

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	DATA
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Albinas Tamošiūnas	2008 09 18
Vykdytoja	<i>[Signature]</i>	Živilė Sikorskytė	2008 09 18




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11889 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 2 3 3 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6242401.28	432028.21				
2	R	6242378.95	432073.68				
3	R	6242161.65	431967.05				
4	R	6242182.61	431924.34				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6242277 Y=431996		46/68			
Valstybinė LKS-1994		X=6242277 Y=431996		46/68			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas) Živilė Sikorskytė (vardas ir pavardė)		2008 09 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**Nr.T-128 Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo**

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL NAUJOSIOS AKMENĖS PRAMONINIO PARKO DETALIOJO PLANO  
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2007 m. birželio 20 d. Nr. T-128

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 punktu ir Šiaulių apskrities virštininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 20 d. patikrinimo aktu Nr.175, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Architektūros firmos „Panprojektas“ paruoštą Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projektą.

1.2. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir apribojimus, numatytus detalajame plane.

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Savivaldybės merė

Eugenija Meškienė

### **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**

8. Geležinkelio kelių, elektros tiekimo, ryšių ir signalizacijos įrenginių (toliau vadinama – įrenginiai) apsaugos zona smulkiau skirstoma taip:

8.1. geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona:

8.1.1. miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.1.2. kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.1.3. nesaugomose pervažose kaimo vietovėse – po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašių; palengva ši zona siaurinama iki 45 metrų (400 metrų nuotoliu abipus pervažos);

8.2. geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies;

8.3. geležinkelio želdinių apsaugos zona kaimo vietovėse yra 25 metrų pločio juostos abipus viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio ir prasideda 20 metrų nuotoliu nuo kraštinių kelių ašių.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

9. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje augantys medžiai negali būti aukštesni už nuotolį nuo medžio iki pirmojo bėgio.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

10. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną aptarnaujančios įmonės techniniai darbuotojai ir jų įgalioti asmenys turi teisę laisvai vaikščioti šių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, atlikti remonto, statybos ar kitus darbus, susijusius su geležinkelio naudojimu, važinėti, kasti žemę, tiesti vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka. Likviduojant avarijas ir jų padarinius arba siekiant išvengti avarijų, leidžiama privažiuoti prie geležinkelio taip, kaip reikia pagal situaciją, o žemės savininkui ar naudotojui padaryti nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka. Geležinkelio apsaugos zonoje, nurodytoje 8.1 punkte, iki geležinkelio želdinių apsaugos zonos ribos ne miško paskirties žemėje augantys medžiai, jų grupės ir krūmai (įskaitant ir augančius vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose), keliantys pavojų eismo saugumui, žmonėms ar statiniams, nukertami ar kitaip pertvarkomi be atskiro savivaldybės institucijų leidimo ir neatlyginant želdinių vertės.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

11. Geležinkelio želdinių apsaugos techniniai darbuotojai turi teisę laisvai vaikščioti geležinkelio želdinių apsaugos zonoje, sodinti vėjo greitį mažinančias želdinių juostas ir kirsti želdinius, keliančius pavojų eismo saugumui, įrengti apsaugos nuo sniego, smėlio, vėjo, vandens užtvargas ir sutvirtinti dirvą.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

12. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:

12.1. statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis;

12.2. naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

13. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelių valdytojo, o geležinkelio želdinių apsaugos zonoje – be želdinius eksploatuojančios įmonės rašytinio sutikimo draudžiama:

13.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus;

13.2. tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas;

13.3. sodinti ir kirsti medžius bei krūmus;

13.4. įrengti pervažas;

13.5. statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

14. Jeigu geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose nustatytos ir kitų objektų apsaugos zonos, kuriose galioja panašūs apribojimai kaip minėtose geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taikomi tos zonos apribojimai, kur jie nustatyti griežtesni.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

*Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)*

## **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	- po 2 metrus;
6,10 kV	- po 10 " ;
35 kV	- po 15 " ;
110 kV	- po 20 " ;
330 kV	- po 30 " ;
750 kV	- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

## **LII. Dirvožemio apsauga**

208. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.