



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2008-11-21 Nr. 426939

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1236626

Adresas: Akmenės r. sav. Gaušių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1760-6943
Kadastrinis Nr: 3203/0009:107 Alkiškių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo plotas: 9.7568 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.7006 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 2.6216 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.0790 ha
Kitos žemės plotas: 4.0562 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 368806 Lt
Žemės sklypo vertė: 230504 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 139814 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininco įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių apskrities viršininco administracija, a.k. 188602185
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininco įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininco įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.171 ha

9.2. Ryšių linijų apsaugos zonos

KOPIJA TIKRA
Specialistė
Lina Luškaitė

- 9.3. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.44 ha
Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
- 9.4. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.109 ha
Dirvožemio apsauga
- 9.5. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 9.7568 ha
Elektros linijų apsaugos zonos
- Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 2.1094 ha
- 10. Kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
UAB "Altagis", a.k. 145624254
- 10.2. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-09
Suformuotas naujas
- Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6943, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
- 11. Registro pastabos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė

Laima Lazdauskienė

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai; 2008-11-21 14:34:38

Užresnioji registratorė

KOPIJA TIKRA

Specialistė

Lina Juškaitė

2008-11-25





ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO AKMENĖS RAJONE

2008 m. lapkričio

18

d. Nr.

6560

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 90-3852, 2008, Nr. 107-4092), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2002, Nr. 41-1539, 2005, Nr. 80-2898), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin. 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 107-4087), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 14-450), atsižvelgdamas į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-128 „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo“, UAB „Altagis“ paruoštas sklypų kadastrinių matavimų bylas, Akmenės rajono savivaldybės prašymą,

n u s t a t a u naujiems valstybinės žemės sklypams plotą, vertę (apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205), pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, naudojimo pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal priedą ir kitus kadastro rodiklius pagal kadastrinių matavimų bylas.

Apskritis viršininkas



Alvydas Šedžius

Šiaulių apskrities viršininko
2008 m. lapkričio 18 d. įsakymo Nr. **AB**
priedas

d. įsakymo Nr. **DF-6560**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ AKMENĖS RAJONE KADASTRO DUOMENŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypui nustatoma						
		plotas, kv. m	vertė (neindeksuota), Lt	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	naudojimo pobūdis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 skyriuose, (kodas)-plotas, kv. m) ir servitutai (kodas – pavadinimas, plotas, kv. m)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	J. Dalinkevičiaus g. 4, Naujosios Akmenės m.	10584	62487	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	I(1)-280; III(3)-4900; VI(6)-4113; IX(9)-566; LII(52)-10584	
2.	J. Dalinkevičiaus g. 4A, Naujosios Akmenės m.	8659	51122	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	III(3)-6570; LII(52)-8659	
3.	J. Dalinkevičiaus g. 4B, Naujosios Akmenės m.	11889	70191	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	III(3)-8660; VI(6)-19; LII(52)-11889	
4.	J. Dalinkevičiaus g. 5, Naujosios Akmenės m.	65878	388936	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	VI(6)-17960; IX(9)-2385; XXIX(29)-945; LII(52)-65878	
5.	J. Dalinkevičiaus g. 9, Naujosios Akmenės m.	49409	291705	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	I(1)-490; VI(6)-9004; XXIX(29)-1000; LII(52)-49409	
6.	Žibučių g. 1A, Naujosios Akmenės m.	9888	58378	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	VI(6)-12; XXIX(29)-2570; LII(52)-9888	
7.	Gaušių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	97568	230504	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	I(1)-4400; VI(6)-21094; XXVII(27)-1090; XXIX(29)-1710; LII(52)-97568	





Aušros alėja 66a, LT-76233 Šiauliai. Tel. (8~41) 553333. Mob. (8~698) 03370 Faks. 8~41-595388 El. p. altagis@altagis.lt
A/s LT20 7044 0600 0225 9450, AB SEBVilniaus bankas. PVM LT456242515
Į/k 145624254, VĮ Registrų centras Šiaulių filialas

Užsakovui

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo planas

M1:1000

Užsakovas: *AKMENĖS SAVIVALDYBĖ*
Adresas: *Akmenės r. sav., Gaušių kaimas*

2008 m.

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskritis, Akmenės rajonas, Naujoji Akmenės sen., Gaušių kaimas

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 9,7568 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 5,7006 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 4,0562 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (_____) _____ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 42,4.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1575 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 15366,96 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 5,7006 ha - koeficientas 10,00,

plotas 4,0562 ha - koeficientas 10,00,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams 1,50;

8.4. viso žemės sklypo 9,7568 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu _____;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

-
(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje _____ ha, koeficientas _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 230504,40 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) vertė _____ Lt, iš jo miško žemės vertė _____ Lt, medynų tūrio vertė _____ Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.

14. Žemės sklypo (9,7568 ha) vertė 230504,41 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Lt.

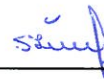
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 230504 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

Inžinierė žemėtvarkininkė Živilė Sikorskytė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



UAB "ALTAGIS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2008 10 09

(data)

Nr. _____

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Alkiškių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	0	3	0	0	0	9		1	0	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Gaušių
Seniūnija	Naujosios Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiauliai

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	5 - Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)
Žemės sklypo naudojimo būdas	316 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	111 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2007.06.20 <i>2008-11-18</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	13 - Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų <i>93</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	Sprendimas Nr. T-128 <i>N-6560</i>

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
5,7006	2,6216	-	3,0790	-	-	-	-	4,0562	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2008.10.09	230504	230504	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	4400
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	21094
3	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	1090
4	29	XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	1710
5	52	LII-Dirvožemio apsauga	97568

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

[rašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inžinierė žemėtvarkininkė
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Živilė Sikorskytė
(vardas, pavardė)

Nr.T-128 Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL NAUJOSIOS AKMENĖS PRAMONINIO PARKO DETALIOJO PLANO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2007 m. birželio 20 d. Nr. T-128

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 punktu ir Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 20 d. patikrinimo aktu Nr.175, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Architektūros firmos „Panprojektas“ paruoštą Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projektą.

1.2. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir apribojimus, numatytus detalijame plane.

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Savivaldybės merė

Eugenija Meškienė

ŽEMĖS SKLYPO RINKOS KAINOS NUSTATYMAS

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė nustatyta vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-01-31 įsakymu Nr. 1P-14 "Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo"

Žemės sklypo savininkas - **AKMENĖS SAVIVALDYBĖ**

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Adresas: **Šiaulių apskritis, Akmenės r. sav., Gaušių k.**

Paskirtis: žemės ūkio, gyvenamosios teritorijos, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties žemė, mėgėjiškų sodų žemė ;
(reikalingą pabraukti)

Bendras plotas: **9,7568** ha, iš jų:

Naudingas plotas (ha)								nenaudingas plotas (ha)			miškas
ariama	sodai	pievos	ganyklos	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	medžiai ir krūmai	pelkės	pažeista žemė	nenau- dojama žemė	
-	2,6216	3,0790	-	-	-	-	4,0562	-	-	-	-

P.s. Gyvenamosios teritorijos (sodininkų bendrijų, pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties) žemės sklypų vertinimo modelių taikymo sąlygose žemės sklypo plotai pateikti hektarais (ha), o vidutinės rinkos vertės skaičiavimo modeliuose (formulėse) - arais (a).

Pagal žemės sklypo adresą žemės verčių žemėlapyje, sklypas yra **3_7** verčių zonoje,

Modelis Nr.2185

Sklypo bazinės vertės apskaičiavimo formulė:

$$S = \text{Zona_SKL}^{1,03} \times \text{ŽBpl_RKL}^{-0,04} \times (356 \times \text{ŽBpl_RKS})$$

$$\mathbf{2185} \quad 0,54 \quad \times \quad 975,68 \quad \times \quad 356 \quad \times \quad 975,68 \quad \text{Čia: ŽBpl - žemės sklypo bendras plotas, arais}$$

$$0,53 \quad \times \quad 0,76 \quad \times \quad 356 \quad \times \quad 975,68 = 139.814 \text{ Lt} \quad \sim \quad \boxed{140.000 \text{ Lt}}$$

$$\text{Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė} = \quad \boxed{140.000 \text{ Lt}}$$

Sklypo vertę apskaičiavo
inžinierė

Živilė Sikorskytė

2008m spalio 9 d.

UAB „ALTAGIS“

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2008-09-10

(data)

Gaušių k.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkams (naudotojams):

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Altagis“, licencijos Nr.G-770-(541) vykdytoja Živilė Sikorskytė

vadovaudamasis detalioju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko, detaliojo plano projekto patvirtinimo“ 2007 m. birželio 20d. Nr. T-128

3. Žemės sklypo adresas ir plotas :

Akmenės r. sav., Gaušių kaimas plotas 97568 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos riboženkliais (10); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika :

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

1- Ryšių linijų apsaugos zonos 4400 m²

6- Elektros linijų apsaugos zonos 21094 m²

27- Medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje 1090 m²

29- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 1710 m²

52- Dirvožemio apsauga 97568 m²

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų _____

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: _____

Aktas sudarytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inžinierė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Sutinku:

[parašas]
(parašas)

Živilė Sikorskytė
(vardas ir pavardė)

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorė
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*

[parašas]

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktu reikalavimus

[parašas] žemėtvarkos skyriaus vedėjas
(pavadinimas)

[parašas]
(parašas)

Danutė Dijokienė
(vardas ir pavardė)

2009-11-19
(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	- po 2 metrus;
6,10 kV	- po 10 " ;
35 kV	- po 15 " ;
110 kV	- po 20 " ;
330 kV	- po 30 " ;
750 kV	- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

120. Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1364, 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kurenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

LII. Dirvožemio apsauga

208. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.