



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBEI SVARBAUS PROJEKTO „TELTONIKA HIGH-TECH HILL
TECHNOLOGIJŲ PARKAS – 2 ETAPAS“ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
DALIES BENDROJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. 4-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15⁵ straipsnio 2 dalimi ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. vasario 28 d. nutarimą Nr. 159 „Dėl valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios“,

t v i r t i n u Valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ Vilniaus miesto savivaldybės dalies bendrojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

Ekonomikos ir inovacijų ministrė

Aušrinė Armonaitė

Parengė
Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos
Ekonominės plėtros grupės patarėjas

Žygimantas Račkys

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos ekonomikos ir
inovacijų ministro
2024 m. d. įsakymu Nr.

**VALSTYBEI SVARBAUS PROJEKTO „TELTONIKA HIGH-TECH HILL
TECHNOLOGIJŲ PARKAS – 2 ETAPAS“ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
DALIES BENDROJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ Vilniaus miesto savivaldybės dalies bendrojo plano rengimo planavimo darbų programa (toliau – Programa) reglamentuoja valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ plėtrą – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) rengimo užduotį ir reikalavimus, planavimo tikslus ir uždavinius.

2. Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimą ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV), taip pat valstybės valdymo institucijų išduotomis planavimo sąlygomis.

3. Bendrojo plano rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. vasario 28 d. nutarimas Nr. 159 „Dėl valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios“.

4. Numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – apie 14,82 ha teritorijos prie Svylos gatvės Vilniuje savivaldybės dalies bendrasis planas.

5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

6. Teritorijų planavimo lygmuo – vietovės (Vilniaus miesto savivaldybės dalies).

7. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parinkti nebus organizuojamas.

8. Bendrojo plano koncepcija nerengiama.

9. Bendrojo plano koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

10. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

**II SKYRIUS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS**

11. Planuojamos teritorijos – žemės sklypai adresu Svylos g. 1, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4972-2889), ir Svylos g. 2, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4993-0058).

12. Planuojamos teritorijos plotas – 14,4558 ha.

13. Rengiant bendrąjį planą, planuojamų teritorijų ribos ir plotai gali keistis.

**III SKYRIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

14. Bendrojo plano tikslas – pakeisti žemės sklypų adresu Svylos g. 1, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4972-2889), ir Svylos g. 2, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4993-0058),

naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų žemės naudojimo būdą, o prireikus – į kitus žemės naudojimo būdus, pagal poreikį keisti žemės sklypų ribas.

15. Bendrojo plano uždaviniai:

15.1. Įvertinti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ veiklos kryptis, nustatyti teritorijos naudojimo, apsaugos ir veiklos joje sąlygas.

15.2. Suplanuoti inžinerinei infrastruktūrai reikalingų valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų ribas.

15.3. Numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius, specialiąsias žemės ir vandens naudojimo sąlygas.

15.4. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

IV SKYRIUS PLANAVIMO PROCESO ETAPAI

16. Bendrojo plano rengimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai atliekamos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybės priežiūros informacinę sistemą (toliau – TPDRIS).

17. Bendrajam planui taikoma Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

18. SPAV atliekamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

19. Tyrimai neatliekami, galimybių studijos nerengiamos.

ETAPAS	TRUKMĖ	REIKALAVIMAI
1. PARENGIAMASIS	1 mėn.	
1.1. Visuomenės informavimas apie planavimo pradžią, planavimo tikslus ir Programą		- Viešinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.
1.2. Planavimo sąlygų gavimas		
2. RENGIMO	12 mėn.	
2.1. Esamos būklės įvertinimas		- Bendrojo plano, jo įgyvendinimo analizė ir įvertinimas. - Detali planuojamos teritorijos, joje esančių objektų ir vykdomos veiklos analizė ir įvertinimas. - Techninės infrastruktūros įvertinimas. - Teritorijos vystymosi tendencijų ir prognozių nustatymas. - Atliekami esamos būklės analizei reikalingi analitiniai ir eksperimentiniai tyrimai, nurodyti suinteresuotų institucijų išduotuose planavimo sąlygų

		<p>dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentui parengti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizuojant ir vertinant naudojamosi paskutiniųjų 3 metų statistiniais ir kitais dokumentais. - Parengiamas esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir esamos būklės ypatumus perteikiantys brėžiniai.
2.2. Bendrųjų sprendinių formavimas		<ul style="list-style-type: none"> - Atliekama SPAV atranka ir ataskaitos rengimas, jos derinimas, tvirtinimas ir viešinimas (jei atliekama SPAV atranka). - Atliekami analitiniai, modeliavimo ir eksperimentiniai tyrimai, reikalingi sprendiniams pagrįsti. - Parengiama rengimo etapo ataskaita, brėžiniai, tekstinė dalis (aiškinamasis raštas). - Visuomenė informuojama apie dalyvavimą teritorijų planavimo procese ir pasiūlymų teikimą.
2.3. Sprendinių konkretizavimas		<ul style="list-style-type: none"> - Parengiami konkretūs Bendrojo plano sprendiniai, nustatomi planavimo lygmenį atitinkantys teritorijų tvarkymo reglamentai, kurie atitinka visus nustatytus reikalavimus. - Parengiamas sprendinių aiškinamasis raštas ir sprendinius atspindintys brėžiniai.
3. BAIGIAMASIS	11 mėn.	
3.1. Savivaldybės dalies Bendrojo plano sprendinių viešinimas		<ul style="list-style-type: none"> - Konkretizuotų plano sprendinių viešinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.
3.2. Savivaldybės dalies Bendrojo plano sprendinių derinimas		<ul style="list-style-type: none"> - Valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai derinami su institucijomis, pateikusiomis planavimo sąlygas.
3.3. Savivaldybės dalies Bendrojo plano tikrinimas		<ul style="list-style-type: none"> - Gaunama teigiama teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išvada dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo.
3.4. Savivaldybės dalies Bendrojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre ir jo paskelbimas		<ul style="list-style-type: none"> - Priimamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo ir gaunamas atitinkamas išrašas iš Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro.

20. Planavimo organizatoriaus pritarimas Bendrojo plano rengimo etapams nėra reikalingas.

V SKYRIUS BENDROJO PLANO RENGIMO TRUKMĖ

21. Bendrasis planas turi būti parengtas per 24 mėn. nuo Programos patvirtinimo.

22. Teritorijų planavimo dokumentų rengėjas gali savo nuožiūra keisti planavimo proceso etapų trukmę, tačiau visos sutartyje numatytos paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 24 mėn. nuo Programos patvirtinimo.

VI SKYRIUS

BENDROJO PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI

23. Savivaldybės dalies Bendrąjį planą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai ir procedūrų dokumentai.

24. Planavimo organizatorius ar jo pasitelktas ir įgaliotas teritorijų planavimo dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ nuostatomis, privalo atlikti šias viešinimo procedūras:

24.1. teikti informaciją visuomenei apie Bendrojo plano įgyvendinimo pradžią, tikslus ir programą;

24.2. supažindinti visuomenę ir kitus suinteresuotus asmenis su parengtais Bendrojo plano bendraisiais ir konkretizuotais sprendiniais ir dokumentais;

24.3. konsultuotis su visuomene, valstybinėmis institucijomis ir ekspertais;

24.4. išnagrinėti ir įvertinti pasiūlymus ir teikti atsakymus;

24.5. organizuoti baigiamąjį susirinkimą (viešąjį svarstymą);

24.6. vykdyti institucijų išduotuose planavimo sąlygų dokumentuose nurodytas sąlygas ir kitus reikalavimus;

24.7. derinančioms institucijoms ir kitiems suinteresuotiems subjektams parengti reikiamą Bendrojo plano egzempliorių skaičių.

25. Savivaldybės dalies Bendrojo plano teritorijų sprendinių brėžiniai rengiami masteliu M 1:2 000. Bendrojo plano keitimo rengėjas, prireikus ir suderinus su Planavimo organizatoriumi, gali parinkti kitą mastelį, tačiau visa pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.

26. Brėžiniai ir schemas privalo būti parengti profesionaliai, siekiant informacijos pateikimo aiškumo ir įskaitomumo. Remiantis Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimais, brėžiniuose žymimi tie erdviniai objektai ir kita grafinė informacija, kurie nurodyti sutartinių ženklų aprašomosiose lentelėse. Brėžiniuose galimi ir tekstiniai reglamentai, paaiškinantys ir konkretizuojantys Bendrojo plano sprendinius.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija 188621919, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ Vilniaus miesto savivaldybės dalies bendrojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-24 Nr. 4-291
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušrinė Armonaitė, Ministras
Sertifikatas išduotas	AUŠRINĖ ARMONAITĖ, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-24 14:11:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-24 14:12:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-16 08:31:37 – 2026-05-15 08:31:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-12 14:12:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-12 14:12:47 DBSIS