



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. +370 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Sklypų savininkams ir naudotojams

2025-05-21

DĖL APIE 14,82 HA TERITORIJOS PRIE SVYLOS GATVĖS VILNIUJE SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJO PLANO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija **Informuoja apie parengtą APIE 14,82 HA TERITORIJOS PRIE SVYLOS GATVĖS VILNIUJE SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRAJĮ PLANĄ (toliau – Bendrasis planas)**

Bendrojo plano rengimo procesas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Teritorijų planavimo ir statybų vartuose adresu: <https://www.planuojustatau.lt/>, TPD Nr. K-NC-13-24-537.

Planavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos vyriausybė 2024-02-28 nutarimas Nr. 159 „Dėl valstybei svarbaus projekto „Teltonika high-tech hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios,,

Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, kanc@eimin.lt, tel. +370 706 64 845

Bendrojo plano rengėjas: UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, tel. +370 657 71999 el. p. info@geometra.lt, teritorijų planavimo vadovas Gediminas Bulavas.

Bendrojo plano tikslai: pakeisti žemės sklypų adresu Svylos g. 1, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4972-2889), ir Svylos g. 2, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4993-0058), naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų žemės naudojimo būdą, o prireikus – į kitus žemės naudojimo būdus, pagal poreikį keisti žemės sklypų ribas.

Bendrojo plano uždaviniai:

1. Įvertinti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ veiklos kryptis, nustatyti teritorijos naudojimo, apsaugos ir veiklos joje sąlygas.
2. Suplanuoti inžinerinei infrastruktūrai reikalingų valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų ribas.
3. Numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius, specialiąsias žemės ir vandens naudojimo sąlygas.
4. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas.

Teritorijų planavimo dokumento koncepcija – nerengiama. Urbanistinės idėjos rengimas – nerengiami. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas (Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų

ministerija, kaip Apie 14,82 ha teritorijos prie Svylos gatvės Vilniuje savivaldybės dalies bendrojo plano rengimo organizatorė, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas ir SPAV subjektų išvadas, priėmė sprendimą neatlikti šio Plano SPAV)

Informacija apie planavimą, darbų programą, SPAV neatlikimo motyvus, sprendinius teikiama pas Planavimo organizatorių, Teritorijų planavimo dokumento rengėją ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS), Teritorijų planavimo ir statybos vartų TPS „Vartai“ informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (proceso numeris sistemoje TPD Nr. K-NC-13-24-537.)

Su parengtais Bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti nuo 2025-06-18 iki 2025-08-20 TPDRIS Teritorijų planavimo ir statybos vartų TPS „Vartai“ informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (proceso numeris sistemoje K-NC-13-24-537), Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijoje (Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius) bei internetiniame tinklalapyje <https://eimin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/investiciju-veiklos-sritis/teritoriju-planavimas/>, Vilniaus miesto savivaldybės Rasų seniūnijos patalpose (Žemaitijos g. 9, LT-01134 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patalpose (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) bei internetiniame tinklalapyje <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas>.

Viešoji ekspozicija vyks nuo 2025-07-18 iki 2025-08-20 TPDRIS Teritorijų planavimo ir statybos vartų TPS „Vartai“ informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (proceso numeris sistemoje K-NC-13-24-537), Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijoje (Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius) bei internetiniame tinklalapyje <https://eimin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/investiciju-veiklos-sritis/teritoriju-planavimas/>, Vilniaus miesto savivaldybės Rasų seniūnijos patalpose (Žemaitijos g. 9, LT-01134 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patalpose (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) bei internetiniame tinklalapyje <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas>.

Viešas svarstymas įvyks 2025-08-21 11.00 val. Bendrojo plano rengėjo patalpose UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas bei internetinės transliacijos būdu nuoroda: <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:adc968e7149c435ca9a72bc6be02c9e8@thread.tacv2/1746169974912?context=%7B%22Ti d%22:%222bf96144-e99f-415c-861b-de7ff89aad5b%22,%22Oid%22:%22781fda23-f887-4b3e-b98e-606a6c65d845%22%7D>

Pasiūlymų teikimo tvarka: susipažinti su rengiamu Bendruoju planu ir pasiūlymus dėl Bendrojo plano visuomenė gali teikti **Planavimo organizatoriui**, aukščiau nurodytais adresais raštu ir TPDRIS Teritorijų planavimo ir statybos vartų TPS „Vartai“ informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (proceso numeris sistemoje Nr. K-NC-13-24-537) per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo laiko pabaigos.