

# Trumpalaikės būsto nuomos reglamentavimo pasiūlymai

# ES reglamentas

ES reglamento dėl trumpalaikės būsto nuomos tikslai



Duomenų surinkimas iš platformų (vieninga tvarka visose šalyse)



Galimybė riboti teritorijas (būsto politika)

# Su kokiais iššūkiais susiduriame TBN platformose?

Statistika

Nepatenkintos  
vietos  
bendruomenės

Konkurencija APT

# Esamas reguliavimas

Ekonominė veikla, skirta nakvynės ir higienos poreikių tenkinimui

21 proc. PVM tarifas

Gali nerinkti pagalvės mokesčio

Nėra higienos, saugos reikalavimų

Nevykdoma turistų apskaita

Reguliuojamas tik CK, trukmė neapibrėžta



9 proc. PVM tarifas

Renka pagalvės mokestį

Nustatyti higienos, saugos reikalavimai

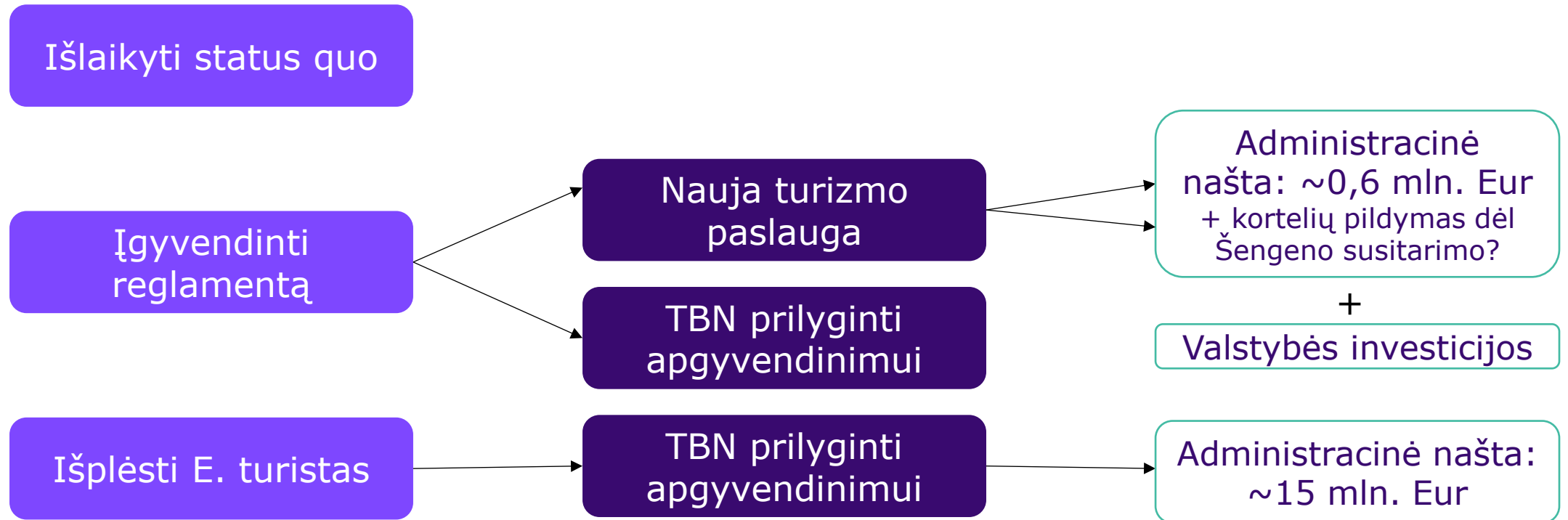
Prievolė teikti duomenis (VDA / E. turistas)

Privalo gauti VVTAT pažymėjimą

Apibrėžtos Turizmo įstatyme

Verslo pažymėjimas / individuali veikla / juridinis asmuo

# Galimos alternatyvos



# Nauja turizmo paslauga

Turizmo įstatymas

## 3 straipsnis. Turizmo paslaugų rūšys

1. Kelionių organizavimo paslaugos:

- 1) organizuota turistinė kelionė;
- 2) turizmo paslaugų rinkinys.

2. Kitos turizmo paslaugos:

- 1) turistų informavimo paslaugos;
- 2) apgyvendinimo paslaugos;
- 3) *trumpalaikės būsto nuomos paslaugos*

pliusai	minusai
<b>Mažesnė administracinė našta paslaugų teikėjams</b>	<b>Sukuriam išimtį - landą, kuria, siekdami mažesnio reguliavimo galimai pasinaudos apgyvendinimo paslaugų teikėjai</b>
<b>Nelaikome apgyvendinimo paslauga, išlieka skirtumai</b>	<b>Nelygybė prieš apgyvendinimo paslaugų teikėjus, vykdančius iš esmės labai panašią veiklą</b>
<b>Išlaikomas balansas tarp prievolių ir privilegijų (taikomas standartinis PVM tarifas)</b>	<b>Neaišku, kaip renkama statistika (atsiranda dviejų lygių duomenys), ar galima traukti į Nacionalinę turizmo informacinę sistemą</b>
<b>Išplečiame turizmo sektorių</b>	<b>Pilkoji zona – galimai nepakliūva į Šengeno susitarimo apimtį</b>
	<b>Reikia kurti naują registrą, skaitmeninę prieigą (investicijos)</b>

# TBN prilyginti apgyvendinimui

Turizmo įstatymas

## **31 straipsnis. Apgyvendinimo paslaugos ir apgyvendinimo paslaugų teikėjai**

1. Apgyvendinimo paslaugos yra skirstomos į:

2) neklasifikuojamąsias apgyvendinimo paslaugas: jaunimo nakvynės namų (angl. hostel) paslaugas, kaimo turizmo paslaugas, poilsio namų paslaugas, **privataus apgyvendinimo paslaugas**, sanatorijos apgyvendinimo paslaugas, turistinio laivo apgyvendinimo paslaugas, turistinės stovyklos paslaugas.

pliusai	minusai
<b>Nekuriam naujo reguliavimo – teisinio aiškumo tęstinumas</b>	<b>Stipriai išauganti administracinė našta iki šiol nuomos paslaugą teikusiems asmenims</b>
<b>Iš esmės panašią veiklą vykdančioms asmenims galioja tie patys reikalavimai</b>	<b>Nėra skirties tarp labai smulkių ir stambių apgyvendinimo paslaugų teikėjų – prievolė teikti išsamius duomenis</b>
<b>Duomenys ir paslaugų teikėjai įtraukiami į Nacionalinę turizmo informacinę sistemą</b>	<b>Prievolė licencijuotis kreipiantis į Valstybinę vartotojų teisių apsaugos tarnybą visiems nuomotojams</b>
<b>Jau egzistuoja registracijos mechanizmas</b>	<b>Kontrolės ir priežiūros užtikrinimui reikalingi papildomi ištekliai</b>
<b>Tikslus ir aiškus statistikos surinkimas</b>	<b>Išaugusi šešėlio grėsmė</b>

# *Status quo išlaikymas*

Verslininkai gali rinktis, ar teikti nuomos paslaugas, ar apgyvendinimo paslaugas suprasdami, kad:

- Turės taikyti tik standartinį 21 proc. PVM tarifą
- Negalės reklamuoti savo paslaugų kaip apgyvendinimo paslaugų

Trumpalaikės nuomos duomenys gaunami tik iš *Eurostat*.

plusai	minusai
<b>Nekuriama administracinė našta</b>	<b>Ribota turizmo statistika, neišsami didelė dalis gaunamų duomenų</b>
<b>Aiški, iki šiol egzistavusi ir nuomotojams pažįstama tvarka</b>	<b>Iš esmės tapačios veiklos reguliuojamos skirtingai – mažinamas pasitikėjimas</b>
<b>Taupomos viešosios išlaidos sistemų vystymo darbams</b>	<b>Nekontroliuojamas, neprižiūrimas sektorius, nesaugomi turistai (nuomininkai)</b>
	<b>Nežinomas tikrasis subjektų kiekis, dalis bendroje apgyvendinimo statistikoje</b>

# Renkami duomenys

Domuo	Duomenų šaltinis / mechanizmas		
	Eurostat	Reglamentas	E. turistas
Vietinių turistų skaičius	Ne*	Taip (tik užsakančiojo asmens šalis)	Taip
Užsienio turistų skaičius	Ne*	Taip (tik užsakančiojo asmens šalis)	Taip
Nakvynės trukmė	Taip	Ne	Taip
Svečių nakvynės**	Taip	Taip	Taip
Matomos visos turisto kelionės nakvynės	Ne	Ne	Taip
Duomenų gavimo dažnis	1 mėnuo	1 mėnuo	1 diena

\* Matomas tik bendras objekte priimtų užsakymų skaičius

\*\* Turistų skaičiaus ir nakvynės trukmės sandauga